

Un toit pour rêver

Genève à pied de cet élégant attique en duplex, vue magique sur le lac



Duplex en attique, surface habitable 292,11m², surface des terrasses : 34m² et 33m²

Surface pondérée 325,61m²

2 salons, 3 chambres, 3 salles de bains, dressings, bureau, espace d'entraînement physique

Orientation : Sud-Est/Sud-Ouest

L'appartement sur 2 étages donnent d'une part côté lac et d'autre part côté église Russe.

Luxeusement rénové avec goût, matériaux de 1^{ère} qualité : cuisine, boiseries, salles de bains, dressings et parquets.

7^{ème} Etage : 178,50m² Hall d'entrée, vestiaire et toilettes invités, vaste salon, bibliothèques et cheminée, grande cuisine contemporaine, 1 grande chambre, salle de bains et dressing en suite, 1 chambre, salle de bains et dressing en suite.

8^{ème} Etage: Surface habitable : 113,61m² + 2 terrasses orientées Sud-Est et Sud-Ouest

Accès par un escalier intérieur ou accès direct par la porte donnant sur le palier du 8^{ème}, salon ouvrant sur la terrasse, 2^{ème} cuisine, terrasse de 34m² donnant sur l'Eglise Russe et la Vielle Ville.

Chambre principale, salle de douche en suite, petit salon, espace entraînement physique, 2 dressings. terrasse de 33m², vue sur le lac et le jet d'eau.

3 petites caves.

Le 7^{ème} et le 8^{ème} étage sont vendus en 2 lots.

Charges : 1'509/mois pour les 2.

Parkings en location à côté.

Un toit pour rêver



Au 7^{ème} Hall d'entrée



Au 7^{ème} vaste salon, vue Eglise Russe

Un Toit Pour Rêver Virginie Guezel +41 79 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Un toit pour rêver



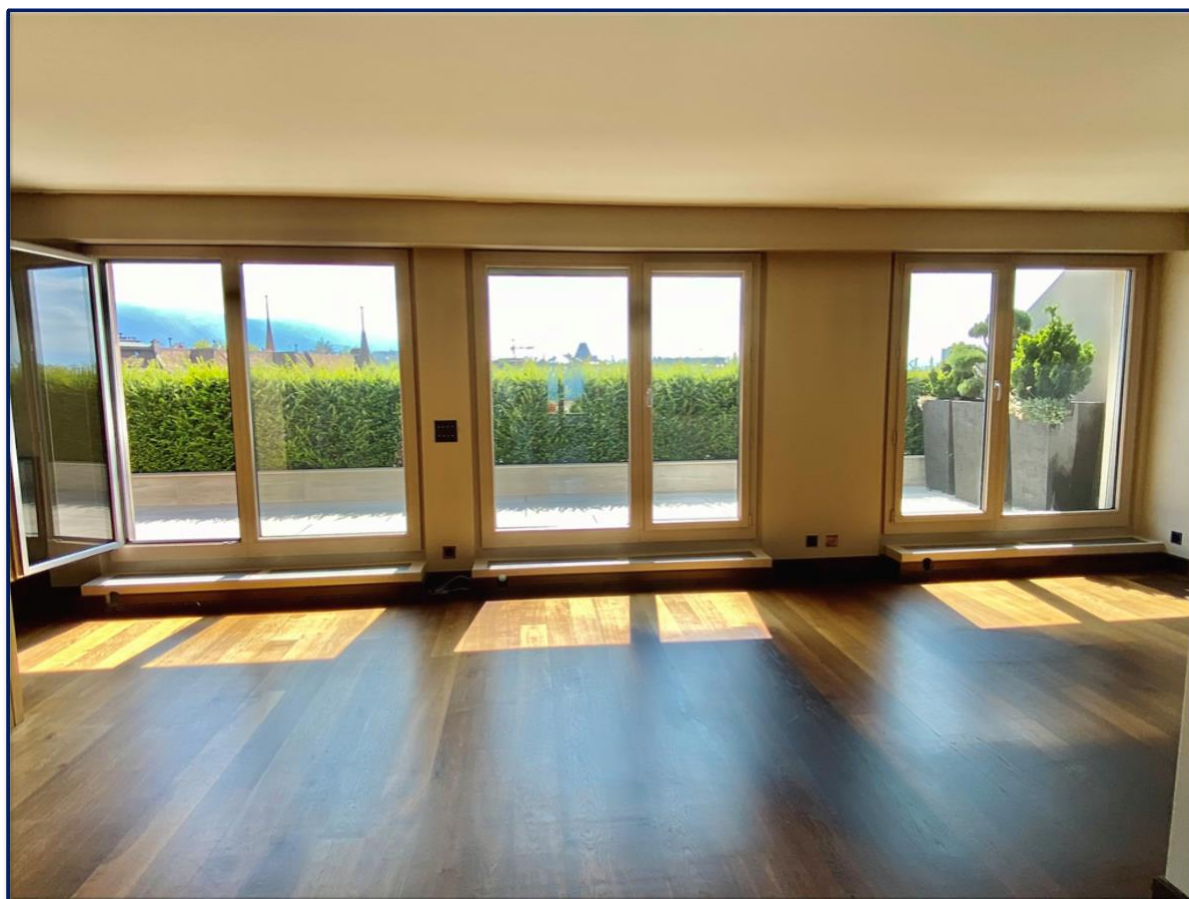
Au 7^{ème} Cuisine contemporaine



Un Toit Pour Rêver Virginie Guezel +41 79 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Un toit pour rêver



Au 8^{ème} salon ouvrant sur l'une des terrasses



Au 8^{ème} petit salon à côté de la chambre principale

Un Toit Pour Rêver Virginie Guezel +41 79 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Un toit pour rêver



Au 8^{ème} Chambre principale vue du petit salon

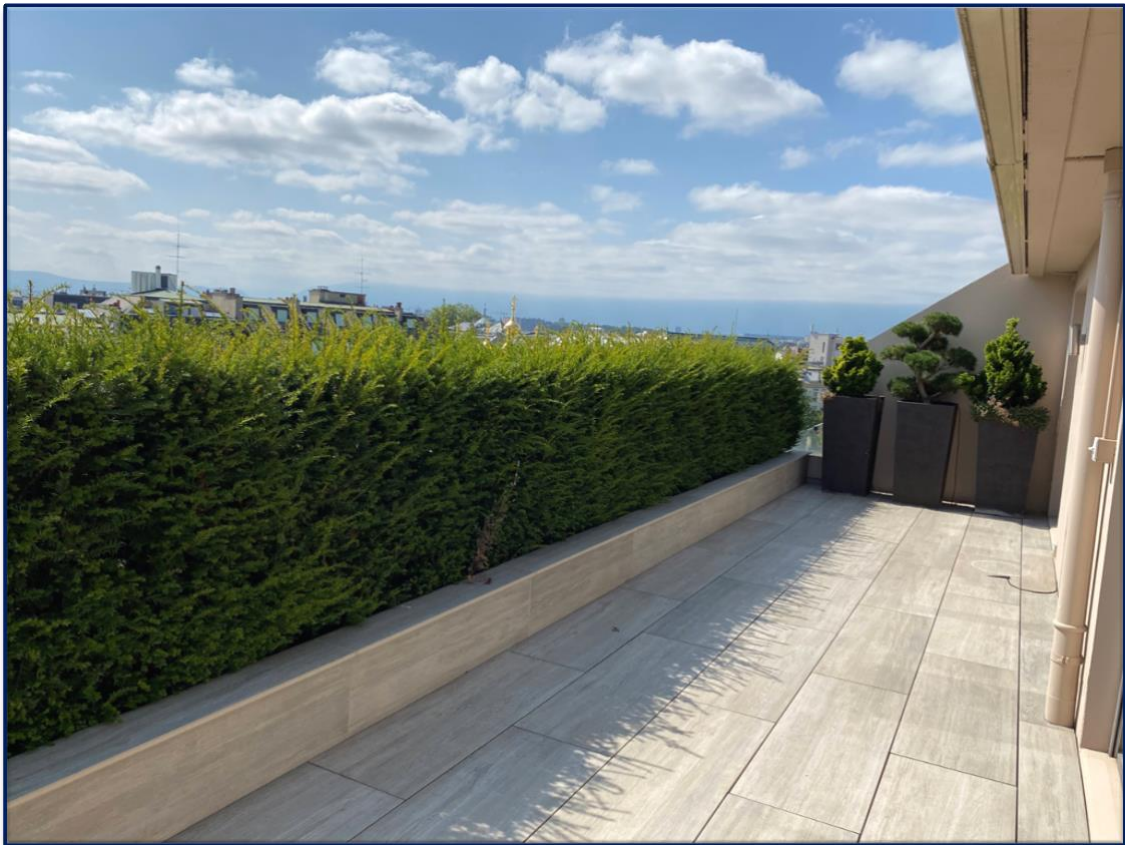


Chambre principale et salle de douche en suite

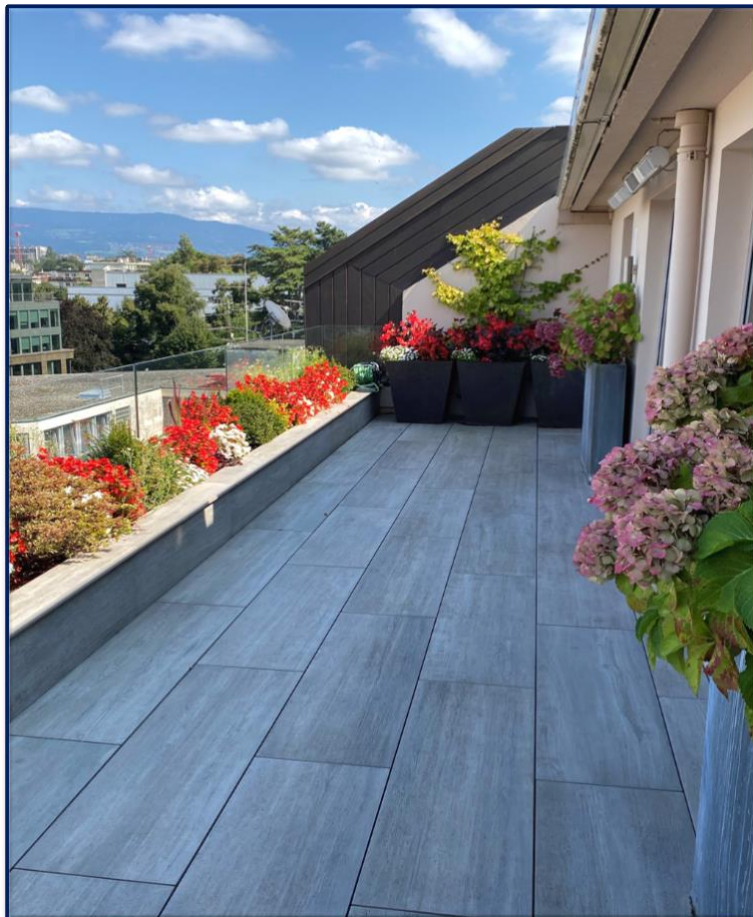
Un Toit Pour Rêver Virginie Guezel +41 79 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Un toit pour rêver



Terrasses au 8^{ème} étage



Un Toit Pour Rêver Virginie Guezel +41 79 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.